

На основу Решења Градске управе за комуналне и инспекцијске послове бр.353-288/19-XIV-01 од 29. 05. 2019. год., и Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07. 04. 2004. год, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана **04.06.2019. год. расписује**

**ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
МЕСТА ЗА ПРОДАЈУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА ИЗ КАМИОНА НА
ОДОБРЕНИМ ЛОКАЦИЈАМА**

(јавним надметањем)

дана 12. 06. 2019. год у 12 часова – пијаца Центар

ЈКП Шумадија Крагујевац
Бр. 1-15353
05.06.2019 год.
Крагујевац

Јавним надметањем даје се у закуп 10 продајних места (заузеће јавне површине) за продају пољопривредних производа из камиона, на следећим локацијама :

- МЗ Станово, простор између бензинске пумпе и улаза у просторије ЈКП "Водовод и канализација" 4 места, у површини од по 10м² на период од 60 дана, почев од 15.06.2019. год.
- МЗ Аеродром, у улици Града Караре, 2 места површине од по 10м², на период од 60 дана, почев од 15.06.2019. год.
- МЗ Багремар, у улици Илинденској, 1 место у површини од по 10м², на период од 60 дана, почев од 15.06.2019. год.
- МЗ Вашариште, у улици Краља Милана IV, 1 место у површини од по 10 м², на период од 60 дана, почев од 15.06.2019. год.
- МЗ Лепеница, угао улица Драгослава Срејовића и Војислава Калановића, 1 место у површини од по 10м² на период од 60 дана, почев од 15.06.2019. год.
- МЗ Бресница, у улици Јована Ристића, на углу са улицом Слободана Пенезића – Крцуна, 1 место, у површини од по 10м², на период од 60 дана, почев од 15.06.2019. год.

• **Почетна лицитациона цена закупнине за једно продајно место:**

-60.000,00 динара са ПДВ-ом, за два месеца

• **Период закупа: од 15.06.2019. - 15.08.2019.г.**

ОПШТИ УСЛОВИ:

Право учешћа на лицитацији имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу за промет на мало пољопривредних производа код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 11. Закона о трговини (Сл. гласник РС 53/2010 и 10/2013).

-**Пољопривредници носιοци регистрованог пољопривредног газдинства** и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана, доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са закупцем се закључује уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње АПР или регистрацију пољопривредног газдинства. У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајно место биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном продајном месту.

-**Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца** и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене обавезе према Предузећу.

На лицитацији **могу учествовати лица** која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број места на локацији који се лицитира. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

-**Учесници лицитације су дужни да најкасније 12.06.2019.г., до пола сата (30 мин.) пре одржавања лицитације, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 7,30 до 14 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаце) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.**

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, оверено овлашћење за продају робе, фотокопија личне карте.

-за **пољопривреднике носιοце регистрованог пољопривредног газдинства:** Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за **физичка лица**-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство, У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

-Услов за учешће на лицитацији је доказ о уплати кауције.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације и уплаћују се на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаце „Центар“), најкасније 12.06.2019.г. до пола сата (30 мин.) пре почетка лицитације.

-Јавна лицитација ће се спровести у случају **пријаве најмање једног учесника** који прихвата почетну висуину за купнине.

-**Лицитациони корак** износи : **500,00** дин.

-Продајно место доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то место.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу продајног места у року од **3 дана од дана одржавања лицитације**, губи право на закуп а продајно место издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ закупнине за то продајно место.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

- **Уговор о закупу закључује се на период од 2 месеца.**

-Излицитирана закупнина се уплаћује у року од **3 дана од дана одржавања лицитације**.

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу,нема право учешћа на лицитацији.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 301-625, сваког дана од 7,30 до 14,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаце „Центар“.

-**Јавно надметање обавиће се дана 12.06.2019.г. у 12,00 часова,у службеној просторији пијаце „Центар“ , ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац.**

126

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

